¿PUEDO CANCELAR MI HIPOTECA CON LA DACIÓN EN PAGO?

¿Cómo funciona la dación en pago?

Esta figura se suele utilizar como adjudicación de un bien en pago de las deudas, a fin de que éste aplique el bien recibido a la extinción del crédito de que era titular, actuando este crédito con igual función que el precio en la compraventa

La dación en pago exige que el acreedor acepte esta alteración en la prestación.

Así, el deudor no queda liberado de la obligación sino hasta el importe líquido de los bienes cedidos, salvo pacto en contrario.

Su principal condición es la existencia de voluntad por ambas partes, la concreción del valor actual del bien que se ofrece en pago, el cálculo del total adeudado y la negociación con la entidad bancaria mediante la formalización de un contrato, de entregar el bien en pago del crédito.